



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินฯ โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๓

ที่ กค. ๐๓๑๔/ ๖๒๓

วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอสั่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างกรมที่ดินและกรมธนารักษ์

เรียน ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน และธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

ด้วยกรมธนารักษ์และกรมที่ดินได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อแทนฉบับเดิมซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สินขอสั่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ ซึ่งได้ลงนามเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด เพื่อใช้ในการติดต่อประสานงานขอข้อมูลจากสำนักงานที่ดินในพื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายฤชา วราทร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน



บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

พ.ศ. ๒๕๖๗

ระหว่าง

กรมที่ดิน และ กรมธนารักษ์

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้น ณ กรมธนารักษ์ เมื่อวันที่...๕๖... เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่าง กรมที่ดิน โดย นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่ที่ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ กับ กรมธนารักษ์ โดย นายจำเริญ โพธิยอด อธิบดีกรมธนารักษ์ สำนักงานตั้งอยู่ที่ ขอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลง ดังนี้

๑. หลักการและวัตถุประสงค์

บันทึกข้อตกลงนี้เป็นความร่วมมือระหว่าง กรมที่ดินและกรมธนารักษ์โดยมีวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกัน เพื่อให้การปฏิบัติงานของทั้งสองหน่วยงานเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ ประมวลกฎหมายที่ดินและที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศคณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล เรื่อง มาตรฐานและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลภาครัฐในรูปแบบข้อมูลดิจิทัลต่อสาธารณะ ดังนี้

๑.๑ กรมที่ดินให้กรมธนารักษ์ใช้ข้อมูลแผนที่ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลทะเบียนอาคารชุด และห้องชุด ที่กรมที่ดินได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในรูปแบบดิจิทัลและในรูปแบบเอกสาร โดยกรมธนารักษ์จะนำข้อมูลไปใช้เพื่อการประเมินราคาทรัพย์สินและการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) พร้อมแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน และปฏิบัติงานตามภารกิจอื่นของกรมธนารักษ์

๑.๒ กรมธนารักษ์ให้กรมที่ดินใช้ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) พร้อมแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินในรูปแบบดิจิทัล หรือในรูปแบบเอกสาร เพื่อประโยชน์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือปฏิบัติงานอื่นตามภารกิจของกรมที่ดิน

๒. การพัฒนา...

๒. การพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ ระบบฐานข้อมูล ระบบเชื่อมโยงข้อมูล และการจัดส่งข้อมูล

๒.๑ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์จะติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และระบบสื่อสาร โดยผู้ให้ข้อมูลจะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์พร้อมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของแต่ละหน่วยงานเพื่อรับหรือส่งข้อมูลร่วมกัน

๒.๒ กรมที่ดินจะสนับสนุนวัสดุในการสำเนาข้อมูลที่ส่งให้กรมธนารักษ์ และกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะสนับสนุนวัสดุในการทำสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) พร้อมแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อส่งข้อมูลให้กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินแต่ละพื้นที่

๒.๓ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์กำหนดรหัสข้อมูลที่จะใช้อ้างอิงในการประมวลผลให้เป็นไปตามมาตรฐานของแต่ละหน่วยงาน

๒.๔ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์จะร่วมมือและสนับสนุนการพัฒนาระบบประมวลผลด้วยความยินยอมที่จะเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลเท่าที่สามารถเปิดเผยได้ และเป็นประโยชน์แก่ทั้งสองหน่วยงานในอนาคต ทั้งนี้ เป็นไปภายใต้พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ขอบเขตการดำเนินงาน

การใช้ประโยชน์ข้อมูลของทั้งสองหน่วยงาน อยู่ภายใต้ขอบเขตที่กำหนดร่วมกัน ดังนี้

๓.๑ กรมที่ดินอนุญาตให้กรมธนารักษ์ใช้ประโยชน์ข้อมูลแผนที่ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลทะเบียนอาคารชุดและห้องชุด เพื่อใช้ปฏิบัติงานตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๑.๑ และกรมธนารักษ์อนุญาตให้กรมที่ดินใช้ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือปฏิบัติงานตามภารกิจของกรมที่ดินในข้อ ๑.๒ เท่านั้น

๓.๒ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดประเภทข้อมูลและวิธีการที่จะใช้ร่วมกันในการปฏิบัติงาน สำหรับการวิเคราะห์ราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) (รายละเอียดตามภาคผนวก ก และภาคผนวก ข)

๓.๓ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์จะควบคุมการใช้ประโยชน์ข้อมูลตามข้อ ๑.๑ และ ๑.๒ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของแต่ละหน่วยงาน รวมทั้งการจัดให้มีระบบตรวจสอบการใช้ข้อมูลระบบรักษาความลับข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติในพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเป็นไปตามภาคผนวก ก และภาคผนวก ข

๓.๔ การขอข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/ห้องชุด ให้กรมธนารักษ์แจ้งข้อมูลทะเบียนที่ดิน/ห้องชุด ที่ต้องการขอทราบข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ให้กรมที่ดินทราบเป็นราย ๆ ไป พร้อมเหตุผลและความจำเป็น เพื่อให้กรมที่ดินสืบค้นและแจ้งผลให้กรมธนารักษ์ทราบภายใน ๑๕ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับแจ้ง

๓.๕ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์จะอำนวยความสะดวกในการทำสำเนาข้อมูลหรือเอกสารใด ๆ เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของแต่ละหน่วยงานตามข้อ ๑

๔. ความรับผิดชอบ

๔. ความรับผิดชอบ

๔.๑ เมื่อกรมที่ดินและกรมธนารักษ์พบว่าข้อมูลบางส่วนที่ได้มาตามบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ถูกต้อง ให้นำหน่วยงานผู้ใช้ข้อมูลแจ้งให้หน่วยงานเจ้าของข้อมูลดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง การแก้ไขดังกล่าว หน่วยงานผู้ใช้ข้อมูลสามารถให้ความช่วยเหลือเมื่อได้รับการร้องขอ ทั้งนี้ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทางราชการและ มีกรณีต้องรับผิดชอบทางละเมิด ทางแพ่ง ทางอาญา ทางปกครอง แต่ละหน่วยงานจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

๔.๒ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์จะต้องไม่นำข้อมูลที่ได้รับไปใช้นอกเหนือจากข้อตกลง หรือนำไปใช้ในลักษณะที่ส่งผลกระทบ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ เจ้าของข้อมูล และบุคคลภายนอก หากฝ่าฝืน หรือเกิดความเสียหายและมีกรณีต้องรับผิดชอบทางละเมิด ทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง กรมที่ดินหรือกรมธนารักษ์จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของแต่ละหน่วยงาน

๕. การมอบหมายผู้ประสานงาน

เพื่อให้การปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานทั้งสองเกิดความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงได้มอบหมายให้มีผู้ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ดังนี้

๕.๑ กรมธนารักษ์ ให้ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นผู้ประสานงาน

๕.๒ กรมที่ดิน ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นผู้ประสานงาน

๖. การบังคับใช้บันทึกข้อตกลง

๖.๑ กรมที่ดินขอสงวนสิทธิในการระงับการใช้ประโยชน์ตามข้อ ๑.๑ เป็นการชั่วคราวหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลได้ตามที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำการ

๖.๒ การดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันลงนาม ในบันทึกข้อตกลง และเมื่อครบกำหนดตามระยะเวลาดังกล่าว ให้ข้อตกลงฉบับนี้ยังมีผลบังคับใช้ต่อไปจนกว่า จะมีการจัดทำบันทึกข้อตกลงฉบับใหม่ หรือหากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ ให้แจ้งอีก ฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วันทำการ

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงเป็นต้นไป และทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ จึงลงนามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายจำเรญ โปธิยอด)
อธิบดีกรมธนารักษ์

ลงชื่อ.....พยาน

(นายवंสันต์ สุภาภา)
รองอธิบดีกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....พยาน

(นายฐนัญพงษ์ สุขสมศักดิ์)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

(นางดวงรัตน์ จันทประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
กรมที่ดิน

ลงชื่อ.....พยาน

(นายฤชา วราทร)
ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมธนารักษ์

ภาคผนวก ก

ภาคผนวกนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างกรมที่ดิน และ กรมธนารักษ์ ที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงและวางระบบควบคุมรักษาข้อมูลที่อยู่ในความดูแลของแต่ละหน่วยงาน ดังนี้

๑. ข้อมูลที่กรมที่ดินให้กรมธนารักษ์นำไปใช้ประโยชน์ในภารกิจปฏิบัติราชการ ประกอบด้วย

๑.๑ ข้อมูลแผนที่ ได้แก่ ระวางแผนที่ ระวางรูปถ่ายทางอากาศในรูปแบบกระดาษ และแผนที่ดิจิทัลที่กรมที่ดินได้ดำเนินการเสร็จแล้ว

๑.๒ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ประกอบด้วย

- เครื่องหมายที่ดิน ได้แก่ เลขโฉนดที่ดิน เลขระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ จังหวัด และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ / น.ส. ๓ ก. / น.ส. ๓ ข)

- จำนวนเนื้อที่

- ข้อมูลการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ขาย/เช่า/ จำนอง/การจะจำยอม

- ข้อมูลสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน

- ทนทรัพย์ที่แสดงในการทำนิติกรรม

๑.๓ ข้อมูลทะเบียนอาคารชุดและห้องชุด ประกอบด้วย

- ทะเบียนเลขที่อาคารชุด

- เครื่องหมายที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ เลขโฉนดที่ดิน เลขระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ของที่ดิน

- ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง

- เลขที่หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- ที่ตั้ง เนื้อที่ และแผนผังของห้องชุด

- อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

- ข้อมูลการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมขาย/เช่า/ จำนอง

- ทนทรัพย์ที่แสดงในการทำนิติกรรม

๒. ข้อมูลที่กรมธนารักษ์ให้กรมที่ดินนำไปใช้ประโยชน์ในภารกิจปฏิบัติราชการ ประกอบด้วย

๒.๑ บัญชีราคาประเมินที่ดิน รูปแบบดิจิทัลไฟล์และเอกสาร (ถ้ามี) ประกอบด้วย

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน (เรียงเลขโฉนดที่ดิน)

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน (เรียงเลขที่ดินตามระวาง ยู ที เอ็ม)

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน (เรียงเลขที่ตาม น.ส. ๓ ก.)

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน (เรียงเลขที่ดินตามระวางรูปถ่ายทางอากาศ)

- บัญชีราคาประเมินที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

๒.๒ แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รูปแบบดิจิทัลไฟล์หรือเอกสาร (ถ้ามี)

๒.๓ บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รูปแบบดิจิทัลไฟล์หรือเอกสาร (ถ้ามี)

๒.๔ บัญชีราคา...

๒.๔ บัญชีราคาประเมินห้องชุด รูปแบบดิจิทัลไฟล์หรือเอกสาร (ถ้ามี)

๒.๕ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

๓. กรมที่ดินและกรมธนารักษ์จะมีการจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์เพื่อตรวจสอบการใช้งาน และควบคุมการใช้งานอย่างระมัดระวัง เพื่อมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งเป็นผลเสียต่อหน่วยงานเจ้าของข้อมูล

๔. ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) ที่ได้มีการประกาศใช้แล้ว กรมที่ดินและกรมธนารักษ์ สามารถเผยแพร่บัญชีดังกล่าวทางเว็บไซต์ของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ และให้บริการประชาชนในการขอดู/ขอคัด/หรือขอสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) ภายใต้พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

ภาคผนวก ข

ภาคผนวกนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างกรมที่ดิน และ กรมธนารักษ์ ที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงและวางระบบควบคุมรักษาข้อมูลที่อยู่ในความดูแลของแต่ละหน่วยงาน ดังนี้

๑. การขอใช้ข้อมูลของกรมธนารักษ์กับกรมที่ดิน สามารถทำได้ ๓ วิธี คือ การถ่ายสำเนา การใช้สื่อบันทึกในรูปแบบดิจิทัล และการเชื่อมโยงผ่านเครือข่ายสื่อสาร

๒. การประสานขอใช้ข้อมูล

๒.๑ ข้อมูลแผนที่

- กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่จะประสานขอข้อมูลระวางแผนที่ในรูปแบบเอกสารจากสำนักงานที่ดินในพื้นที่ดำเนินการโดยตรง หรือกรมธนารักษ์ประสานขอข้อมูลแผนที่ดิจิทัลจากกรมที่ดิน

- กรมที่ดินจะรวบรวมข้อมูลกรณีมีการรังวัดแบ่งแยก หรือรวมแปลงที่ดิน ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรูปแปลงที่ดินให้กรมธนารักษ์ตามที่ได้รับการร้องขอ

๒.๒ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลทะเบียนอาคารชุดและห้องชุด

ข้อมูลทะเบียนที่ดิน (รวมทั้งกรณีมีการรังวัดแบ่งแยกหรือรวมแปลงที่ดิน) ข้อมูลทะเบียนอาคารชุดและห้องชุด กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่จะประสานขอข้อมูลจากกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินในพื้นที่ดำเนินการโดยตรง

๒.๓ ข้อมูลจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

กรมที่ดินจะรวบรวมและส่งข้อมูลการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้กรมธนารักษ์ตามที่ได้รับการร้องขอ

๒.๔ ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด)

- ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) ตามรอบบัญชีกรมธนารักษ์จะส่งเป็นดิจิทัลไฟล์ให้กรมที่ดินโดยตรง เพื่อบันทึกในฐานข้อมูลของกรมที่ดินให้ทันต่อการบังคับใช้ราคาประเมิน

- ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) และแผนที่ประกอบราคาที่ดินตามรอบบัญชี กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะส่งรูปแบบดิจิทัลไฟล์หรือเอกสาร (ถ้ามี) ให้กรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดส่งให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ต่อไป

- ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) และแผนที่ประกอบราคาที่ดินทุกครั้งที่มีการประกาศใช้ระหว่างรอบบัญชีจะจัดทำเป็นดิจิทัลไฟล์หรือเอกสาร (ถ้ามี) โดยกรมธนารักษ์จะจัดส่งให้กรมที่ดินเพื่อปรับปรุงแก้ไขในฐานข้อมูล และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดส่งให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ต่อไป

๓. เมื่อกรมที่ดินและกรมธนารักษ์มีความพร้อมด้านระบบเชื่อมโยงข้อมูลทั้งสองฝ่ายจะส่งข้อมูลโดยผ่านทางระบบสื่อสารข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์