



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐

ที่ กค ๐๓๑๔/ ๖๙๑

วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัด

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่

ตามที่ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้เห็นชอบลงนามในประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓ เพื่อใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด บัดนี้ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

## ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

เรื่อง หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

ในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

ด้วยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ดังนั้น เพื่อให้การสรรหา กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและได้ผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ อันเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณากำหนดราคาประเมินทรัพย์สินภายในจังหวัด คณะกรรมการประเมิน ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐจึงได้ออกประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ แห่งรัฐประจำจังหวัดไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัด”

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

“คณะกรรมการประจำจังหวัด” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

“คณะกรรมการสรรหา” หมายความว่า คณะกรรมการสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

“กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ” หมายความว่า กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมิน ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

ข้อ ๓ ให้มีคณะกรรมการสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมิน ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รองอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธาน ผู้อำนวยการ กองกฎหมาย ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ กองประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นกรรมการและเลขานุการ

(๒) ในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด บังคับคดีจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๔ ให้คณะกรรมการสรรหาที่มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการสรรหาและพิจารณาคัดเลือกผู้สมควรได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประจำจังหวัด

(๒) การสรรหาให้เป็นไปโดยสุจริต โปร่งใส และเที่ยงธรรม

(๓) เสนอรายชื่อบุคคลที่สมควรได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาแต่งตั้งต่อไป

(๔) กระทำการอื่นใดเพื่อสนับสนุนให้กระบวนการสรรหาบรรลุผลที่ดีโดยไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการสรรหา ตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประจำจังหวัด ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๓๕ ปี

(๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต

(๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งที่รับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง

(๗) ไม่เคยต้องคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินเพราะร่ำรวยผิดปกติ หรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ

(๘) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงาน เพราะทุจริตต่อหน้าที่

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการสรรหาพิจารณาคุณสมบัติของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อ จากบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็นต่อการดำรงตำแหน่งของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านการประเมินราคาทรัพย์สินหรือด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน การจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ รวมถึงหลักวิชาการด้านการประเมินราคาทรัพย์สินตลอดจนราคาประเมินทรัพย์สินมีความน่าเชื่อถือสอดคล้องกับข้อเท็จจริงและเป็นที่ยอมรับของประชาชน โดยผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อในด้านนี้จะต้องสำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีในสาขาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ และประกอบอาชีพ

หรือเคยประกอบอาชีพ เช่น นักประเมินราคาทรัพย์สิน นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาจารย์ในสถาบันการศึกษา เป็นต้น

(๒) ด้านเศรษฐศาสตร์หรือด้านบริหารธุรกิจ เพื่อให้การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินเป็นไปตามหลักการพื้นฐานทางเศรษฐศาสตร์สอดคล้องกับสภาวะทางเศรษฐกิจของพื้นที่ จึงจำเป็นต้องวิเคราะห์ภาพรวมของโครงสร้างราคาเชิงมหภาคและการพัฒนาเชิงพื้นที่ โดยผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อในด้านนี้จะต้องสำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีในสาขาเศรษฐศาสตร์หรือบริหารธุรกิจ และประกอบอาชีพหรือเคยประกอบอาชีพ เช่น เศรษฐกร ผู้จัดการธนาคาร ผู้จัดการบริษัท นักวิเคราะห์สินเชื่อ นักวิเคราะห์การลงทุน เจ้าหน้าที่บริหารกองทุน ที่ปรึกษาด้านการเงิน นักการตลาด นักวิจัยเศรษฐกิจ นักวางแผนพัฒนาธุรกิจ วาณิชธนกร อาจารย์ในสถาบันการศึกษา เป็นต้น

(๓) ด้านสถาปัตยกรรมหรือด้านวิศวกรรมโยธา เพื่อให้การประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามหลักวิชาการด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและหลักสถาปัตยกรรม ตลอดจนการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างมีความน่าเชื่อถือ โดยผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อในด้านนี้จะต้องสำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีในสาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์ และประกอบอาชีพหรือเคยประกอบอาชีพ เช่น สถาปนิก วิศวกร นักออกแบบ ตกแต่งภายใน นักออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมวิศวกรออกแบบ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรประมาณราคาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง อาจารย์ในสถาบันการศึกษา เป็นต้น

(๔) ด้านกฎหมายหรือด้านรัฐศาสตร์ เพื่อให้การพิจารณากำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน สอดคล้องกับบทบัญญัติของกฎหมายและระเบียบของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ตลอดจนสามารถนำมาใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อในด้านนี้จะต้องสำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีในสาขานิติศาสตร์หรือรัฐศาสตร์ และประกอบอาชีพหรือเคยประกอบอาชีพ เช่น ผู้พิพากษา พนักงานอัยการ ทนายความ ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอ นิติกร ที่ปรึกษากฎหมาย อาจารย์ในสถาบันการศึกษา เป็นต้น

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการสรรหาพิจารณาให้คะแนนผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อจากคุณสมบัติเฉพาะดังต่อไปนี้

(๑) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามมาตรา ๘ ของพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ความรู้ ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็นต่อการดำรงตำแหน่ง

(๓) ผลงานอันเป็นที่ประจักษ์ ประสบการณ์ในการทำงานที่ผ่านมาของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อ เพื่อเข้ารับการคัดเลือกจะต้องมีผลงานเชิงประจักษ์ และเป็นที่ยอมรับของสังคม ประพฤติปฏิบัติตนชอบด้วยคุณธรรม ศีลธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณ สมควรได้รับการยกย่อง โดยคำนึงถึงผลการปฏิบัติงานในหน้าที่เป็นอันดับแรก ตลอดจนผลงานจากการอุทิศ ทูมเท เสียสละ เกิดประโยชน์ยิ่ง กับส่วนราชการและประชาชน ทั้งนี้ อาจปรากฏเป็นผลงานด้านเอกสารที่สืบค้นได้เชิงประจักษ์

หรือผลการปฏิบัติที่ไม่ปรากฏเป็นเอกสารแต่เป็นรูปธรรมที่ยอมรับอย่างกว้างขวางของผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณาจากผลงานที่ปฏิบัติเกี่ยวกับหน้าที่ความรับผิดชอบ ผลงานดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อราชการ และสังคม เป็นผลงานบริการประชาชนที่สามารถใช้เป็นตัวอย่างแก่บุคคลอื่นได้ เป็นผลงานที่เกิดจากความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ และเป็นผลงานที่ต้องปฏิบัติด้วยความเสียสละ วิริยะ อุทสาหะ

(๔) การใช้ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์สนับสนุนงานตามภารกิจของกรมธนารักษ์ เป็นการนำความรู้และประสบการณ์ที่สั่งสมมาจากการปฏิบัติงานในภาครัฐหรือภาคเอกชน เพื่อใช้ประกอบการพิจารณากำหนดราคาประเมินทรัพย์สินของคณะกรรมการประจำจังหวัด ให้เป็นไปด้วยความรอบคอบ ครบคลุมสาระสำคัญทุกด้าน สอดคล้องกับข้อเท็จจริงของพื้นที่ และบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน สามารถนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๕) เป็นที่ยอมรับนับถือในงานด้านนั้น ๆ ผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อเข้ารับ การคัดเลือกจะต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ได้รับการยอมรับ ยกย่องในสังคม และผู้ร่วมงาน อย่างเปิดเผย มีความเชี่ยวชาญในสาขาวิชาชีพ มีผลงานหรือผลการปฏิบัติงานเป็นที่เชื่อถือในสาขา วิชาชีพนั้น ๆ มีความชำนาญการหรือเชี่ยวชาญที่ดีเด่น และเป็นประโยชน์ในวงกว้างสมควร ได้รับการยกย่องเชิดชูเกียรติ

ข้อ ๘ การสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร ให้ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ กองประเมินราคา ทรัพย์สินดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- (๑) รวบรวมรายชื่อผู้มีความเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
- (๒) ตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อ
- (๓) ดำเนินการหาบทามผู้มีความเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
- (๔) เสนอรายชื่อผู้มีความเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต่อผู้อำนวยการ กองประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อพิจารณาคัดกรองก่อนนำเสนอคณะกรรมการสรรหา

ข้อ ๙ การสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร ให้ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- (๑) รวบรวมรายชื่อผู้มีความเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
- (๒) ตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อ
- (๓) ดำเนินการหาบทามผู้มีความเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
- (๔) เสนอรายชื่อผู้มีความเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต่อธนารักษ์พื้นที่ เพื่อพิจารณาคัดกรองก่อนนำเสนอคณะกรรมการสรรหา

ข้อ ๑๐ ให้จัดประชุมคณะกรรมการสรรหา โดยแจ้งเป็นหนังสือ แจ้งวัน เวลา สถานที่ ที่จัดการประชุม พร้อมทั้งแนบแบบแสดงประวัติ และเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการศึกษา และแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนไม่น้อยกว่า ๖ คน และแจ้งให้คณะกรรมการสรรหาทราบก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ข้อ ๑๑ ให้จัดทำเอกสารประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหา อย่างน้อย ต้องประกอบด้วย

(๑) แบบแสดงประวัติแยกตามรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิในแต่ละด้านตามข้อ ๖ ซึ่งแสดงถึงการเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญในแต่ละด้าน ในกรณีที่ผู้ใดได้รับการเสนอชื่อ เป็นผู้ทรงคุณวุฒิหลายด้าน ให้ระบุชื่อผู้นั้นไว้ทุกด้านแล้วเสนอบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิให้คณะกรรมการสรรหาพิจารณา

(๒) รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน

ข้อ ๑๒ การประชุมคณะกรรมการสรรหาเพื่อสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิจะต้องมีกรรมการ เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๒ ใน ๓ ของคณะกรรมการทั้งหมด จึงถือเป็นองค์ประชุม ในกรณี องค์ประชุมไม่ครบให้นัดประชุมคณะกรรมการสรรหาครั้งใหม่ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันประชุมครั้งก่อน และต้องมีองค์ประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมดจึงถือเป็นองค์ประชุม

ข้อ ๑๓ ให้คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิตามตำแหน่งที่ว่าง จากรายชื่อทั้งหมด ที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ โดยจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเรียงลำดับจากผู้สมัครที่มีคะแนน มากสุดไปน้อยสุด ในกรณีที่ผู้มีความเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิท่านใดได้รับ คะแนนเท่ากันให้คณะกรรมการสรรหาในที่ประชุมลงมติโดยเสียงข้างมากจัดเรียงลำดับก่อนหลังเฉพาะ ในส่วนของผู้ที่มีคะแนนเท่ากัน สำหรับผู้มีความเหมาะสมรายอื่นก็ยังคงเรียงลำดับตามคะแนนที่ได้รับ จากมากที่สุดไปหาน้อยสุดตามเดิม

ข้อ ๑๔ ให้คณะกรรมการสรรหาเสนอบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้รับการคัดเลือกต่อ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประจำจังหวัดต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ประสงค์ พูนธเนศ

ประธานกรรมการ

ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ