



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐

ที่ กค ๐๓๑๔/ว๔ วันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน และธนารักษ์พื้นที่

ด้วยพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๘ กำหนดให้คณะกรรมการประจำจังหวัดกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัด มาตรา ๓๗ ในระหว่างที่ยังไม่มีคณะกรรมการหรือคณะกรรมการประจำจังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดซึ่งจัดตั้งขึ้นตามมาตรา ๑๐๕ และมาตรา ๑๐๕ ฉ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีหน้าที่และอำนาจเช่นเดียวกับคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ กำหนดให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศกำหนด พื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน และจัดให้มีการสำรวจสภาพที่ดินในพื้นที่ที่จะกำหนด ราคาประเมิน รวมทั้งสืบหาราคาตลาดของที่ดินที่จะกำหนดราคาประเมิน เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย จึงเห็นควรให้จัดประชุม คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเพื่อประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน โดยให้ประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนการสำรวจที่ดิน ในการนี้ กรมธนารักษ์ได้จัดทำรูปแบบ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน ตามที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

(นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัด.....  
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน  
ของคณะกรรมการประจำจังหวัด.....ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจเช่นเดียวกับคณะกรรมการประจำจังหวัด  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และสอดคล้องกับ  
แผนงาน/โครงการ .....  
ของกรมธนารักษ์ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดจัดให้มีการสำรวจที่ดิน และสืบหาราคาตลาดของที่ดิน  
ที่ตั้งอยู่ในจังหวัด.....ในปีงบประมาณ พ.ศ. .... เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ ประกอบมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคา  
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ ของกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประจำจังหวัด.....ในการประชุมครั้งที่...../  
เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจที่ดินของจังหวัด.....  
จำนวน.....อำเภอ ดังนี้..... และกำหนดระยะเวลาดำเนินการ  
สำรวจที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว ระหว่างวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ถึงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ประกาศ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(.....)

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัด.....



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัด.....  
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน  
ของคณะกรรมการประจำจังหวัด.....ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจเช่นเดียวกับคณะกรรมการประจำจังหวัด  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และสอดคล้องกับ  
แผนงาน/โครงการ .....  
ของกรมธนารักษ์ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดจัดให้มีการสำรวจที่ดิน และสืบหาราคาตลาดของที่ดิน  
ที่ตั้งอยู่ในจังหวัด.....ในปีงบประมาณ พ.ศ. .... เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ ประกอบมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคา  
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ ของกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประจำจังหวัด.....ในการประชุมครั้งที่...../  
เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจที่ดินของจังหวัด.....  
และกำหนดระยะเวลาดำเนินการสำรวจที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว ระหว่างวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
ถึงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ประกาศ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(.....)

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัด.....