



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน ส่วนจัดการฐานข้อมูล โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๕

ที่ กค ๐๓๑๔/๖๗ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบชั้นข้อมูลขอบเขตเทศบาล/ตำบล เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

ด้วยกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สินกำหนดแผนงานบริหารงานฐานข้อมูลเพื่อการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีเป้าหมายการดำเนินการให้ความรู้ คำแนะนำ และแก้ไขปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานผ่านระบบประเมินราคาทรัพย์สินของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการประเมินราคาทรัพย์สินเป็นไปด้วยความรวดเร็ว สามารถดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินแล้วเสร็จตามเป้าหมายและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สินขอเรียนว่า การจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ผ่านระบบประเมินราคาทรัพย์สินจะต้องใช้ขอบเขตเทศบาลและขอบเขตตำบลสำหรับใช้ในการจัดทำบัญชี จึงขอให้เจ้าหน้าที่ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินประจำสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ตรวจสอบข้อมูลขอบเขตเทศบาลและขอบเขตตำบล ดังนี้

๑. ตรวจสอบชื่อและขอบเขตของเทศบาล ของชั้นข้อมูลขอบเขตเทศบาล โดยข้อมูลดังกล่าวจัดเก็บไว้ที่ V : \ DATA_GDB \ GDB_รหัสจังหวัด \ data.gdb \ MUNISAN_๔๗ หรือ MUNISAN_๔๘

๒. ตรวจสอบชื่อและขอบเขตของตำบล ของชั้นข้อมูลขอบเขตตำบล โดยข้อมูลดังกล่าวจัดเก็บไว้ที่ V : \ DATA_GDB \ GDB_รหัสจังหวัด \ data.gdb \ TAMBOL_๔๗ หรือ TAMBOL_๔๘

หากพบว่าชั้นข้อมูลดังกล่าวในเขตพื้นที่ไม่ครบถ้วนถูกต้อง ขอให้แจ้งและส่งข้อมูลให้กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สินทราบ เพื่อที่จะได้ปรับปรุงข้อมูลในระบบประเมินราคาทรัพย์สินให้ถูกต้อง ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามได้ที่ นายสมเกียรติ สุพรรณภักดี ตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๐๐๐

(นางสาวภารดี เอกชน)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาตรฐานประเมินราคาทรัพย์สิน